

Commune de CONDÉ-SAINTE-LIBIAIRE

Plan Local d'Urbanisme

BILAN de la CONCERTATION

Vu pour être annexé à la
délibération du :

approuvant le
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie
et Signature du Maire :



géogram
ENVIRONNEMENT - URBANISME

GEOGRAM sarl

16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS

Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80

bureau.etudes@geogram.fr

BILAN DE LA CONCERTATION

Madame le Maire rappelle les raisons qui ont conduit la commune à engager la procédure d'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme, les conditions dans lesquelles le projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été élaboré, à quelle étape il se situe et présente le projet de Plan Local d'Urbanisme. A cet égard, Madame le Maire rappelle les objectifs poursuivis par la commune dans le cadre de l'élaboration (révision du POS), à savoir :

- ⇒ **Permettre le développement de l'habitat, tout en préservant le cadre bâti ;**
- ⇒ **Protéger les sites et les paysages ;**
- ⇒ **Favoriser le développement et l'attractivité locale ;**
- ⇒ **Préserver les zones à risques.**

Madame le Maire précise que comme il l'a été prévu dans la délibération de prescription du 10 avril 2014, la concertation a pris la forme suivante :

- Information au public de la mise en œuvre de la procédure de révision du Plan d'Occupation des Sols et de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, par la parution d'une annonce dans le journal et affichage d'avis sur les panneaux d'information de la commune.
- Mise à disposition en mairie de documents explicatifs au fur et à mesure de l'avancement des études (Diagnostic territorial, Enjeux territoriaux, Porter à Connaissance de l'Etat, Projet d'Aménagement et de développement Durables, illustrations graphiques...) permettant à l'ensemble des habitants de suivre l'évolution de la procédure et d'être associé à l'élaboration du projet communal. Ces différents documents ont été mis à jour pour tenir compte de l'évolution du projet communal.

- Tenue de trois réunions avec les personnes publiques associées à la révision du PLU
 - le 15 avril 2015 : Présentation du diagnostic et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.
 - Le 11 avril 2016 : Présentation, du zonage, du règlement et des OAP.
 - Le 18 octobre 2016 : présentation du projet d'école culinaire.

 - Tenue d'une réunion publique d'information avec les habitants :
 - le 14 juin 2016 : Présentation du projet de PLU.
- ❖ Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :
- mis à disposition d'un cahier destiné à recueillir les observations du public,
 - possibilité d'adresser ses remarques par courrier à la mairie,
 - réunion publique d'information le 14 juin 2016 permettant aux habitants de s'exprimer ; information de la date de cette réunion par affichage sur les panneaux d'information communaux.

En sont notamment ressortis les observations suivantes :

L'ensemble des demandes faites lors de la phase de concertation (remarques écrites sur le cahier de concertation, orales remarques faites au cours de la réunion publique) ont été examinées par le Conseil Municipal et intégrées à la réflexion globale sur le projet communal

Les problématiques des habitants venus consultés les documents portaient essentiellement sur la protection des bois (délimitation des EBC), sur la zone AU, sur les notions de sensibilités du territoire ainsi que sur la circulation et le stationnement.

La réunion publique s'est tenue dans la salle Pompidou le 14 juin 2016. Une quarantaine de personnes étaient présentes. Les demandes des personnes présentes portaient principalement sur la circulation et le stationnement.